АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОЛОШСКОЕ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 декабря 2019 года № 44

пос. Волошка Коношского района

Архангельская области

**Об утверждении Методики**

**проведения оценки эффективности использования и управления**

**недвижимого имущества, находящегося в муниципальной**

**собственности муниципального образования «Волошское»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Волошское», и в рамках реализации мероприятия пункта 4.2 перечня мероприятий государственной программы Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014-2021 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 479-пп, администрация муниципального образования «Волошское»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую Методику проведения оценки эффективности использования и управления недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Волошское»;
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой;
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в «Волошском муниципальном Вестнике».

**Глава муниципального образования**

**«Волошское» Ю.Б. Попов**

Утверждена

постановлением администрации

муниципального образования

«Волошское»

от 26.12.2019 № 44

МЕТОДИКА

ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО

ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОЛОШСКОЕ»

1. Оценка эффективности использования и управления недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Волошское» (далее - недвижимое имущество), осуществляется Администрацией муниципального образования «Волошское» (далее – Администрация) в рамках реализации мероприятия пункта 4.2 перечня мероприятий государственной программы Архангельской области "Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 - 2021 годы)", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 479-пп.

2. Администрация осуществляет проведение оценки эффективности использования и управления недвижимого имущества совместно с муниципальными учреждениями, (далее соответственно – муниципальные учреждения) на основании значений показателей, предусмотренных [пунктами 4](#P16) - [8](#P52) настоящей Методики.

3. В целях проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества муниципальные учреждения в соответствии с Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Волошское», утвержденным решением Муниципального Совета третьего созыва муниципального образования «Волошское» № 119 от 25 августа 2016 года, представляют в Администрацию сведения о закрепленном за ними недвижимом имуществе.

4. Показатель целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, определяется по формуле:

, где:

N - целевое использование объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением;

Sобщ. - общая площадь объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением;

Sисп. - площадь объекта недвижимого имущества, используемая муниципальным учреждением, рассчитанная по формуле:

Sисп. = Sд. + Sар., где:

Sд. - площадь объекта недвижимого имущества, используемая муниципальным учреждением для оказания муниципальных услуг (выполнения работ) при выполнении муниципального задания, платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности;

Sар. - площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования и иным основаниям.

При расчете показателя целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, площадь недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, применяется без учета площади помещений общего пользования (коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей) (далее - помещения общего пользования).

В случае если часть объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, признается неиспользуемой, исполнительным органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципального учреждения, осуществляется подготовка предложений Администрации по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за государственным учреждением, при значениях N, превышающих 10 процентов.

5. Показатель государственной регистрации вещных прав (право собственности, хозяйственное ведение, оперативное управление) на объекты капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Волошское» и закрепленные за муниципальными учреждениями определяется по формуле:

, где:

Орег. - количество объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Волошское» и внесенных в реестр муниципального имущества, прошедших государственную регистрацию вещных прав (право собственности, хозяйственное ведение, оперативное управление);

Ообщ. - общее количество объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Волошское», внесенных в реестр муниципального имущества.

Показатель признается удовлетворительным при значениях N, превышающих 50 процентов.

6. Показатель оформления прав на земельные участки под объектами недвижимого имущества определяется по формуле:

 ,где:

.

.

100%

*рег*

*общ*

*З*

*N*

*З*



Зрег. – количество зарегистрированных земельных участков под объектами капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Волошское».

Зобщ. - общее количество земельных участков под объектами капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Волошское», внесенных в реестр муниципального имущества.

Показатель признается удовлетворительным при значениях N, превышающих 50 процентов.

7. Показатель использования казенного имущества, находящегося в муниципальной собственности, являющегося объектами капитального строительства, определяется по формуле:

, где:

где:

N - использование муниципального казенного имущества, являющегося объектами капитального строительства;

Ок. - количество объектов муниципального казенного имущества, являющегося объектами капитального строительства, включенных в план приватизации, предоставленных в аренду, переданных в рамках концессионного соглашения, переданных в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства или безвозмездное пользование;

Ор. - общее количество объектов муниципального казенного имущества, являющегося объектами капитального строительства.

Показатель признается удовлетворительным при значениях N, имеющих положительную динамику по сравнению с предшествующим отчетным периодом.

8. Администрация после проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, осуществляет подготовку предложений по повышению эффективности использования недвижимого имущества, вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот (передача по договору аренды, договору безвозмездного пользования, отчуждение), предложений по перераспределению имущества между муниципальными учреждениями, по рассмотрению на заседаниях рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории МО «Волошское».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_